

نهاية المزاد

يوم الخميس
1445 / 1 / 2 هـ
2023 / 7 / 20 م
الساعة 5-6 مساء

بداية المزاد

يوم الأربعاء
1445 / 1 / 1 هـ
2023 / 7 / 19 م
الساعة 10 صباحا



يقام المزاد الإلكتروني عبر
منصة مباشر للمزادات



إفزاز التنذر العقاري إجرائي



0533908269

0505397332

0504282070

sultanalbdraii

تعلن وكالة سلطان محمد للمزادات
عن بيع عقارات بالمزاد العلني بمدينة حائل
تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية (انفاذ)
بقرار من محكمة التنفيذ بحائل



آلية التسجيل :



التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
re.mobasher.sa



المزاد الافتراضي (الإلكتروني) :



01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.



02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.



03 المزايدة عن بعد.



فيديو توضيحي



920023225



MobasherSa



خدمة العملاء
0558803411
0534230066



الموقع الأول

شحن المحفظة
100,000
ريال

رقم المك: 542108008285

قطعة رقم: 4

اضغط هنا
للوصول للموقع



أرض زراعية

المساحة 50000 م

القاعد

الحدود والأطوال

قطعة رقم 3 بطول 200 م

شمالاً

شارع عرض 50 م بطول 200 م

جنوباً

قطعة رقم 52 بطول 250 م

شرقاً

شارع عرض 50 م بطول 250 م

غرباً

مميزات العقار

- أرض زراعية
- قريبها من مدينة حائل
- وفرة المياه العذبة
- عدد 2 بئر و عدد 2 خزان مبروم كبير
- شبكة ري
- عدد من النخيل المتنوع وأشجار حمضيات
- مثمرة وأشجار زيتون .
- قسم استراحة خاص داخل المزرعة
- سكن عمال

وصف ومكونات العقار

أرض زراعية مسوره بالكامل

افضل استخدام

استثمار



الموقع الثاني

شحن المحفظة
40,000
ريال

رقم الصك: 942122004564

قطعة رقم: 687

اضغط هنا
للوصول للموقع



فيلا سكنية

المساحة 720 م

حي صديان

الحدود والأطوال

قطعة رقم 685 بطول 30 م

شمالاً

قطعة رقم 689 بطول 30 م

جنوباً

شارع عرض 20م بطول 24 م

شرقاً

قطعة رقم 688 بطول 24 م

غرباً

مميزات العقار

فيلا سكنية بحي متكامل الخدمات

وصف ومكونات العقار

فيلا سكنية

افضل استخدام

سكن أو استثمار



الموقع الثالث

شحن المحفظة
30,000
ريال

رقم المك: 742106008471

قطعة رقم: 133

اضغط هنا
للوصول للموقع



بيت شعبي

المساحة 307 م

حي البادية

الحدود والأطوال

قطعة رقم 134 بطول 18 م

شمالاً

قطعة رقم 132 بطول 18 م

جنوباً

قطعة رقم 130 بطول 17 م

شرقاً

شارع عرض 12 م بطول 17 م

غرباً

مميزات العقار

بيت شعبي في حي متكامل الخدمات

وصف ومكونات العقار

بيت شعبي

افضل استخدام

سكن أو استثمار



الموقع الرابع

قرية الشريحية - محافظة بقاء

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 251 بطول 30 م

جنوباً

شارع عرض 36م بطول 30 م

شرقاً

قطعة رقم 250 بطول 35 م

غرباً

قطعة رقم 254 بطول 35 م

مميزات العقار

أرض سكنية يمكن تقسيمها الى ارضين بعد
اخذ الاذن من الجهات المختصة

وصف ومكونات العقار

أرض سكنية

افضل استخدام

سكن

شحن المحفظة
10,000
ريال

رقم الصك: 342202007046

قطعة رقم: 252

اضغط هنا
للوصل للموقع





الشروط

- 1- التسجيل في « منصة مباشر للمزادات » .
- 2- سداد مبلغ المشاركة حسب العرا بين أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده؛ وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد. وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » .
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية « إنفاذ » .
- 7- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » .
- 8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



تاريخ المزاد



نهاية المزاد

يوم الخميس
1445 / 1 / 2 هـ
2023 / 7 / 20 م
الساعة 5-6 مساء

بداية المزاد

يوم الأربعاء
1445 / 1 / 1 هـ
2023 / 7 / 19 م
الساعة 10 صباحا



يقام المزاد الإلكتروني عبر
منصة مباشر للمزادات





وكالة سلطان محمد للمزادات العقارية

وكيل بيع قضائي - ترخيص رقم 42020054

رقم المعلن : 1100003786



sultanalbdraii



0504282070



0505397332



0533908269