



## مزاد مساكن البلد الامين



**تعلن مؤسسة تركي التجارية**  
**وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من**  
**محكمة التنفيذ عن بيع عدة عقارات تجارية**  
**واستثمارية وسكنية مميزة بالمزاد العلني.**

# العقارات المطروحة بالمزاد

200,000	510.5 م²	-	-	الروابي	320121019090	عمارة
---------	----------	---	---	---------	--------------	-------

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

200,000	750 م²	2/17/1	141	الزاهر	220118009696	عمارة
---------	--------	--------	-----	--------	--------------	-------

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

200,000	957.1 م²	2/17/1	10	الزاهر	220118009695	عمارة
---------	----------	--------	----	--------	--------------	-------

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

200,000	526.77 م²	—	—	الحجون	420123017117	أرض
---------	-----------	---	---	--------	--------------	-----

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

100,000	529 م²	1/7/64 أ	2037	الشوقية	220103002839	أرض
---------	--------	----------	------	---------	--------------	-----

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

100,000	224.95 م²	—	—	الملاوي	920115004476	عمارة
---------	-----------	---	---	---------	--------------	-------

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

50,000	2م 586.23	105/7/1	142	ولي العهد 2	320126012162	أرض
--------	-----------	---------	-----	-------------	--------------	-----

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

50,000	2م 550	17/16/1	546	شارع الحج	220110010149	عمارة
--------	--------	---------	-----	-----------	--------------	-------

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

50,000	2م 496.49	58/20/1	585	الراشدية	420124006234	أرض
--------	-----------	---------	-----	----------	--------------	-----

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

5,000	2م450.27 مشاع 2م71.634	ب/119/7/1	3238	ولي العهد 9	220120006623	أرض
-------	------------------------------	-----------	------	-------------	--------------	-----

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

عمارة  
المساحة 510.5 م<sup>2</sup>

العقار الأول



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

عمارة بمنطقة الروابي بمكة المكرمة قريبة من الحرم المكي  
بمنطقة إسكان حجاج

الدحي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الروابي	320121019090	—	—	200,000

سكة نافذة بعرض (8.30) م شمالا و  
(5.05) م جنوبا بطول : (34.75) م

E  
شرقا

سكة نافذة بعرض (5.60) م شرقا و  
(9.45) م غربا بطول : (18.25) م ثم  
ينحرف للغرب (5) م ثم ينحرف للغرب  
أيضا (5) م

N  
شمالا

سكة نافذة بعرض (7.45) م شمالا و  
(12.20) م جنوبا بطول مختلف يبدأ  
من الجنوب (11.10) م ثم ينحرف  
للشمال (17.50) م

W  
غربا

السكة وبها الباب عرضها من الشرق  
(10.30) م ومن الغرب (9.30) م  
الفاصلة بين المحدودين أرض الغير  
بطول : (14.20) م

S  
جنوبا



عمارة  
المساحة 750 م<sup>2</sup>

العقار الثاني



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

عمارة سكنية بالزاهر بمكة المكرمة بمنطقة سكنية جيدة  
قريبة من سوق الضيافة بمكة المكرمة

الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الحي
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الحي
200,000	2/17/1	141	220118009696	الزاهر

شارع عرض (3) م بطول : (25) م  
E  
شرقاً

قطعة رقم (139) بطول : (30) م  
N  
شمالاً

شارع عرض (12) م بطول : (25) م  
W  
غرباً

قطعة رقم (143) بطول : (30) م  
S  
جنوباً

عمارة  
المساحة 957.1 م<sup>2</sup>

العقار الثالث



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

عمارة تجارية بمنطقة الزاهر بمكة المكرمة بمنطقة تجارية  
سكنية جيدة تتوفر بها الخدمات قريبة من الأسواق والمحلات  
التجارية

الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الحي
200,000	2/17/1	10	220118009695	الزاهر

قطعة رقم (8) بطول : (32) م  
E  
شرقاً

شارع عرض (15) م بطول : (30) م  
N  
شمالاً

قطعة رقم (12) بطول : (32) م  
W  
غرباً

قطعة رقم (9) بطول : (29.09) م  
S  
جنوباً



# العقار الرابع

## أرض

المساحة 526.77 م<sup>2</sup>



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

أرض بالحجون بمكة المكرمة بمنطقة حيوية جيدة تبعد عن الحرم مسافة 1.4 كم تقريباً قريبة من الأسواق والمحلات التجارية منطقة إسكان حجاج

الدحي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الحجون	420123017117	—	—	200,000

جار وتعام الحد منه السكة الغير نافذة وعرضها مما يلي الشرف عند مدخلها (3.40) م ومما يلي الغرب من عند باب المحدود (2) م وتعام الحد منه جار بطول : (11.50) م ثم ينعطف إلى جهة الغرب بقدر (9.20) م ثم يستمر في الطول إلى جهة اليمن بقدر (2) م

E  
شرفاً

جار بطول : (30.2) م

N  
شمالاً

السكة النافذة البالغ عرضها مما يلي الشام (5.50) م ومما يلي اليمن (2.30) م بطول : (15.3) م

W  
غرباً

السكة النافذة وعرضها مما يلي الشرف (7.80) م ومما يلي الغرب (3.20) م وتعام الحد منه جار وتعام الحد منه جار بطول : (8) م ثم ينعطف إلى جهة اليمن قدر (6.80) م ثم يستمر في الطول إلى جهة الغرب بقدر (16.50) م

S  
جنوباً



## العقار الخامس | أرض المساحة 529 م<sup>2</sup>



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

أرض بالشوقية بمكة المكرمة بمنطقة سكنية جيدة تتوفر بها  
الخدمات قريبة من الأسواق والمحلات التجارية

الحـي	رقم الصـك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الشوقية	220103002839	2037	أ/1/7/64	100,000

قطعة رقم (2035) بطول : (23) م

**E**  
شرقاً

شارع عرض (15) م بطول : (23) م

**N**  
شمالاً

قطعة رقم (2039) بطول : (23) م

**W**  
غرباً

قطعة رقم (2038) بطول : (23) م

**S**  
جنوباً



عمارة  
المساحة 224.95 م<sup>2</sup>

العقار السادس



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

عمارة بالملاوي بمكة المكرمة بمنطقة حيوية جيدة تتوفر بها الخدمات وتبعد عن الحرم مسافة 2 كم تقريباً بمنطقة إسكان

حجاج

الدخل	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الحاجي
100,000	—	—	920115004476	الملاوي

سكة نافذة وعرضها مما يلي  
الشمال والجنوب (10.30) م بطول :  
(15) م

E  
شرقاً

ملك بطول : (15) م

N  
شمالاً

ملك بطول : (15) م

W  
غرباً

سكة نافذة مما يلي الشرق والغرب  
(4) م بطول : (15) م

S  
جنوباً

## العقار السابع

### أرض المساحة 586.23 م<sup>2</sup>



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

أرض بمخطط ولي العهد 2 بمكة المكرمة بمنطقة سكنية  
جيدة تتوفر بها الخدمات

الدحي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
ولي العهد 2	320126012162	142	105/7/1	50,000

شارع عرض (25) م بطول : (16.5) م  
E  
شرقاً

قطعة رقم (144) بطول : (29.62) م  
N  
شمالاً

قطعة رقم (143) بطول : (20) م  
W  
غرباً

شارع عرض (15) م بطول : (4.95) م  
S  
جنوباً  
+ (26.12) م



عمارة  
المساحة 550 م<sup>2</sup>

العقار الثامن



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

عمارة بشارع الحج بمكة المكرمة على شارعين بمنطقة سكنية  
جيدة تتوفر بها الخدمات بالقرب من مسجد

الحـي	رقم الصـك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
شارع الحج	220110010149	546	17/16/1	50,000

القطعتين (543 + 544) بطول  
مختلف: (33) م وهو عبارة عن ضلع  
(16) م + (17) م

E  
شرقاً

شارع عرض (15) م بطول : (26) م

N  
شمالاً

ممر عرض (6) م بطول : (12) م

W  
غرباً

قطعة رقم (547) بطول : (25) م

S  
جنوباً



# العقار التاسع

## أرض

المساحة 496.49 م<sup>2</sup>



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

أرض بحي الراشدية بمكة المكرمة على شارعين بمنطقة سكنية  
جيدة قريبة من الأسواق والمحلات التجارية تتوفر بها الخدمات

الحـي	رقم الصـك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الراشدية	420124006243	585	58/20/1	50,000

N  
شمالاً

قطعة رقم (584) بطول : (20.12) م

E  
شرقاً

شارع عرض (20) م بطول : (21) م

S  
جنوباً

شارع عرض (20) م بطول مختلف  
(5.64) م + (16.24) م

W  
غرباً

قطعة رقم (586) بطول : (25) م

أرض  
المساحة 450.27 م<sup>2</sup>  
مشاع 71.634 م<sup>2</sup>

## العقار العاشر



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

أرض مشاع بمخطط ولي العهد 9 بمكة المكرمة على مساحة  
مشاعة 71.63 م<sup>2</sup> بمنطقة تطور سكاني

الحـي	رقم الصـك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
ولي العهد 9	220120006623	3238	ب/119/7/1	5,000

القطعة رقم (3211) بطول : (20) م

E  
شرقاً

القطعة رقم (3237) بطول : (22.51) م

N  
شمالاً

شارع عرض (15) م بطول : (20) م

W  
غرباً

القطعة رقم (3239) بطول : (22.51) م

S  
جنوباً

# شروط المزاد

1. تقديم شيك باسم مركز الاسناد والتصفية بقيمة الشيك المحدد لكل عقار، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
2. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
8. البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية.





## مزاد مساكن البلد الامين



**0505533332**

يقام المزاد حضوريا في فندق هوليدي ان - قاعة الجوهرة - يوم الخميس  
1445/01/02 هـ الموافق 2023/07/20 م الساعة 04:30 مساء

أضبط للوصول على موقع المزاد