



**مزاد مساكن البلد الامين**



مؤسسة تركي التجارية  
للمزادات العلنية



مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



تعلن مؤسسة تركي التجارية  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من  
محكمة التنفيذ عن بيع عدة عقارات تجارية  
واستثمارية وسكنية مميزة بالمزاد العلني.

# العقارات المطروحة بالعزاد

نوع العقار رقم الصك الحي رقم القطعة المساحة م<sup>2</sup> شدن المحفظة

200,000

م<sup>2</sup> 510.5

-

-

الروابي

320121019090

عمارة

01

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

200,000

م<sup>2</sup> 750

2/17/1

141

الزاهر

220118009696

عمارة

02

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

200,000

م<sup>2</sup> 957.1

2/17/1

10

الزاهر

220118009695

عمارة

03

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

200,000

م<sup>2</sup> 526.77

-

-

الحجون

420123017117

أرض

04

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

100,000

م<sup>2</sup> 529

أ/1/7/64

2037

الشوبية

220103002839

أرض

05

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

100,000

م<sup>2</sup> 224.95

-

-

العلاوي

920115004476

عمارة

06

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

50,000

م<sup>2</sup> 586.23

105/7/1

142

ولي العهد 2

320126012162

أرض

07

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

50,000

م<sup>2</sup> 550

17/16/1

546

شارع الحج

220110010149

عمارة

08

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

50,000

م<sup>2</sup> 496.49

58/20/1

585

الراشدية

420124006234

أرض

09

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

5,000

م<sup>2</sup> 450.27

مشاع

م<sup>2</sup> 71.634

ب/119/7/1

3238

ولي العهد 9

220120006623

أرض

10

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

## عمارة المساحة 510.5 م<sup>2</sup>

## العقار الأول



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

عمارة بمنطقة الروابي بمكة المكرمة قرية من الحرم المكي  
بمنطقة إسكان حجاج

الحي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الروابي	320121019090	—	—	200,000

سكة نافذة عرض (8.30) م شمالاً و (5.05) م جنوباً بطول : (34.75) م

E  
شرقاً

سكة نافذة عرض (5.60) م شرقاً و (9.45) م غرباً بطول : (18.25) م ثم ينحرف للغرب (5) م ثم ينحرف للغرب أيضاً (5) م

N  
شمالاً

سكة نافذة عرض (7.45) م شمالاً و (12.20) م جنوباً بطول مختلف يبدأ من الجنوب (11.10) م ثم ينحرف للشمال (17.50) م

W  
غرباً

السكة وبها الباب عرضها من الشرق (10.30) م ومن الغرب (9.30) م الفاصلة بين المحدودتين أرض الغير بطول : (14.20) م

S  
جنوباً

## عمارة المساحة 750 م<sup>2</sup>

## العقار الثاني



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

عمارة سكنية بالزاهر بمكة المكرمة بمنطقة سكنية جديدة

قريبة من سوق الضيافة بمكة المكرمة

العنوان	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الزاهر	220118009696	141	2/17/1	200,000

شارع عرض (3) م بطول : (25) م  
E شرقاً

قطعة رقم (139) بطول : (30) م  
N شمالاً

شارع عرض (12) م بطول : (25) م  
W غرباً

قطعة رقم (143) بطول : (30) م  
S جنوباً

## عمارة المساحة 957.1 م<sup>2</sup>

## العقار الثالث



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

عمارة تجارية بمنطقة الزاهر بمكة المكرمة بمنطقة تجارية سكنية جيدة تتواجد بها الخدمات قريبة من الأسواق والمحلات

**التجارية**

العنوان	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الزاهر	220118009695	10	2/17/1	200,000

قطعة رقم (8) بطول : (32) م

E  
شرقاً

شارع عرض (15) م بطول : (30) م

N  
شمالاً

قطعة رقم (12) بطول : (32) م

W  
غرباً

قطعة رقم (9) بطول : (29.09) م

S  
جنوباً

## أرض المساحة 526.77 م<sup>2</sup>

## العقار الرابع



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

أرض بالحجون بمكة المكرمة بمنطقة حيوية جيدة تبعد عن الحرم  
مسافة 1.4 كم تقربياً قريبة من الأسواق والمحلات التجارية منطقة

إسكان حاج

الحي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الحجون	420123017117	—	—	200,000

جار وتقام الحد منه السكة الغير نافذة وعرضها  
مما يلي الشرق عند مدخلها (3.40) م ومما يلي  
الغرب من عند باب المحدوود (2) م وتقام الحد  
منه جار بطول : (11.50) م ثم ينبعطف إلى جهة  
الغرب بقدر (9.20) م ثم يستمر في الطول إلى  
جهة اليمين بقدر (2) م

E  
شرقاً

جار بطول : (30.2) م

N  
شمالاً

السكة النافذة البالغ عرضها مما يلي الشام  
(5.50) م ومما يلي اليمين (2.30) م بطول :  
(15.3) م

W  
غرباً

السكة النافذة وعرضها مما يلي الشرق (7.80)  
م ومما يلي الغرب (3.20) م وتقام الحد منه جار  
وتقام الحد منه جار بطول : (8) م ثم ينبعطف إلى  
جهة اليمين قدر (6.80) م ثم يستمر في الطول  
إلى جهة الغرب بقدر (16.50) م

S  
جنوباً

## أرض المساحة 529 م<sup>2</sup>

## العقار الخامس



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

أرض بالشوقية بمكة المكرمة بمنطقة سكنية جيدة تتواجد بها  
الخدمات قرية من الأسواق والمحلات التجارية

الحي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيخ الدخول
الشوقية	220103002839	2037	أ/1/7/64	100,000

قطعة رقم (2035) بطول : (23) م

E  
شرقاً

شارع عرض (15) م بطول : (23) م

N  
شمالاً

قطعة رقم (2039) بطول : (23) م

W  
غرباً

قطعة رقم (2038) بطول : (23) م

S  
جنوباً

## عمارة المساحة 224.95 م<sup>2</sup>

## العقار السادس



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

عمارة بالعلوي بمكة المكرمة بمنطقة حيوية جيدة تتوفر بها  
الخدمات وتبعد عن الحرم مسافة 2 كم تقريباً بمنطقة إسكان

حجاج

الحي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
العلوي	920115004476	—	—	100,000

سكة نافذة وعرضها مما يلي  
الشمال والجنوب (10.30) م بطول :  
(15) م

E شرقاً

ملك بطول : (15) م

N شمالاً

ملك بطول : (15) م

W غرباً

سكة نافذة مما يلي الشرق والغرب  
(4) م بطول : (15) م

S جنوباً

أرض  
المساحة 586.23 م<sup>2</sup>

العقار السابع



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

أرض بمخطط ولی العهد 2 بمكة المكرمة بمنطقة سكنية

جيدة تتوفر بها الخدمات

الحي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
ولي العهد 2	320126012162	142	105/7/1	50,000

شارع عرض (25) م بطول : (16.5) م

E  
شرقاً

قطعة رقم (144) بطول : (29.62) م

N  
شمالاً

قطعة رقم (143) بطول : (20) م

W  
غرباً

شارع عرض (15) م بطول : (4.95) م + (26.12) م

S  
جنوباً

## عمارة المساحة 550 م<sup>2</sup>

## العقار الثامن



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

عمارة بشارع الحج بمكة المكرمة على شارعين بمنطقة سكنية  
جيدة تتوفر بها الخدمات بالقرب من مسجد

العنوان	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
شارع الحج	220110010149	546	17/16/1	50,000

القطعتين (543+544) بطول مختلف: (33) م وهو عبارة عن ضلع مترافق: (17) م + (16) م

E  
شرقاً

شارع عرض (15) م بطول : (26) م

N  
شمالاً

متر عرض (6) م بطول : (12) م

W  
غرباً

قطعة رقم (547) بطول : (25) م

S  
جنوباً

**أرض**  
**المساحة 496.49 م<sup>2</sup>**

**العقار التاسع**



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

**أرض بحي الراشدية بمكة المكرمة على شارعين بمنطقة سكنية  
جيدة قريبة من الأسواق والمحلات التجارية توفر بها الخدمات**

الحي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الراشدية	420124006243	585	58/20/1	50,000

شارع عرض (20) م بطول : (21) م  
E شرقاً

قطعة رقم (584) بطول : (20.12) م  
N شمالاً

قطعة رقم (586) بطول : (25) م  
W غرباً

شارع عرض (20) م بطول مختلف  
(5.64) م + (16.24) م  
S جنوباً

أرض  
المساحة 450.27 م<sup>2</sup>  
مشاع 71.634 م<sup>2</sup>

## العقار العاشر



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

أرض مشاع بمخطط ولی العهد 9 بمكة المكرمة على مساحة  
مشاعة 71.63 م<sup>2</sup> بمنطقة تطور سكاني

الحي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
ولی العهد 9	220120006623	3238	ب/119/7/1	5,000

القطعة رقم (3211) بطول : (20) م

E  
شرقاً

القطعة رقم (3237) بطول : (22.51) م

N  
شمالاً

شارع عرض (15) م بطول : (20) م

W  
غرباً

القطعة رقم (3239) بطول : (22.51) م

S  
جنوباً

# شروط المزاد

1. تقديم شيك باسم مركز الاسناد والتصفيه بقيمة الشيك المحدد لكل عقار، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفيه.
2. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفيه.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفيه.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
8. البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الاسناد والتصفيه.



## مزاد مساكن البلد الأمين

واتساب

اتصال

تويتر

**0505533332**

يقام المزاد حضوريا في فندق هوليدي ان - قاعة الجوهرة - يوم الخميس  
1445/01/02 الموافق 2023/07/20 م الساعة 04:30 مساء

أضغط للوصول على موقع المزاد