



يعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات مميزة
بمنطقة مكة المكرمة

جدول العقارات

م	نوع العقار	موقع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
1	أرض سكنية	حي الشعبة محافظة تربه	440 م ²	421802001612	91 من البلك رقم 9	7 / 9 / 3 / ع	20 ألف ريال
2	أرض سكنية	حي ربحان محافظة تربه	440 م ²	421801000889	190 من البلك رقم 1	7	20 ألف ريال
3	أرض سكنية	حي الحايرية محافظة تربه	900 م ²	321802000590	10	8 / ق / ت	20 ألف ريال
4	فيلا دور واحد	حي الخالدية محافظة تربه	470 م ²	321801002988	129 من البلك رقم 12	أ / ت	20 ألف ريال
5	أرض سكنية	حي الخالدية محافظة تربه	540 م ²	721801008814	178 من البلك رقم 12	أ / ت	20 ألف ريال
6	مزرعة	حي المحوى محافظة تربه	17810 م ²	921801010012	33	---	20 ألف ريال
7	أرض سكنية	حي الخالدية محافظة تربه	540 م ²	921801009957	183	---	20 ألف ريال
8	أرض سكنية	حي الخالدية محافظة تربه	540 م ²	921801009950	185	أ / ت	20 ألف ريال
9	فيلا سكنية	حي العلاوة محافظة تربه	264.47 م ²	321801010009	---	---	20 ألف ريال
10	فيلا سكنية تحت الإنشاء	حي المحمدية محافظة الخرمة	460 م ²	922402002977	546	4 / ق / خ	20 ألف ريال
11	أرض سكنية	حي الفيصلية محافظة الخرمة	550 م ²	422401003190	25	8 / أ / أ / ف	20 ألف ريال
12	أرض زراعية	حي اليمانية مركز السيل الكبير	351488 م ²	721401001343	---	---	150 ألف ريال
13	أرض سكنية	حي المويه محافظة المويه	423.5 م ²	421102002600	1115	3 / ق / ط	20 ألف ريال
14	فيلا سكنية	حي العناضلة مركز أم الدوم	4540.1 م ²	821102001804	---	---	20 ألف ريال
15	فيلا سكنية	حي امتداد الأملح محافظة رنية	539 م ²	921901005169	528	6 / ق / ر	20 ألف ريال
16	أرض سكنية	حي الورود محافظة رنية	570 م ²	321902000390	110	ك ر 1007	20 ألف ريال

أرض سكنية



حي الشعبة محافظة تربه

الموقع :

421802001612

رقم الصك :

440 م²

المساحة :

9 / 3 / 7 ع

رقم المخطط :

91 من البلك رقم 9

رقم القطعة :

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

قطعة رقم 89 بطول : 22 متر

↓ جنوباً :

قطعة رقم 93 بطول : 22 متر

→ شرقاً :

شارع عرض 25م بطول : 20 متر

← غرباً :

قطعة رقم 90 بطول : 20 متر

مبلغ المشاركة

20
ألف ريال

اضغط هنا
للوصول للموقع



أرض سكنية



حي ربحان محافظة تربه

الموقع :

421801000889

رقم الصك :

440 م²

المساحة :

7

رقم المخطط :

190 من البلك رقم 1

رقم القطعة :

اضغط هنا
للوصول للموقع



مبلغ المشاركة

20
ألف ريال

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

قطعة رقم 188 بطول : 20 متر

↓ جنوباً :

قطعة رقم 192 بطول : 20 متر

→ شرقاً :

شارع عرض 15م بطول : 22 متر

← غرباً :

قطعة رقم 189 بطول : 22 متر



أرض سكنية



حي الحايرية محافظة تربه

الموقع :

321802000590

رقم الصك :

900 م²

المساحة :

8 / ق / ت

رقم المخطط :

10

رقم القطعة :

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

قطعة رقم 12 بطول : 30 متر

↓ جنوباً :

قطعة رقم 8 بطول : 30 متر

→ شرقاً :

قطعة رقم 9 بطول : 30 متر

← غرباً :

شارع عرض 12م بطول : 30 متر

مبلغ المشاركة

20
ألف ريال

اضغط هنا
للوصول للموقع



فيلا دور واحد



حي الخالدية محافظة تربه

الموقع :

321801002988

رقم الصك :

470 م²

المساحة :

أ / ت

رقم المخطط :

129 من البلك رقم 12

رقم القطعة :

اضغط هنا
للوصول للموقع



مبلغ المشاركة

20
ألف ريال

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

شارع عرض 12م بطول : 20 متر

↓ جنوباً :

قطعة رقم 131 بطول : 20 متر

→ شرقاً :

قطعة رقم 128 بطول : 23.05 متر

← غرباً :

شارع عرض 16م بطول : 23.05 متر



أرض سكنية



حي الخالدية محافظة تربه

الموقع :

721801008814

رقم الصك :

540 م²

المساحة :

أ / ت

رقم المخطط :

178 من البلك رقم 12

رقم القطعة :

اضغط هنا
للوصول للموقع



مبلغ المشاركة

20
ألف ريال

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

قطعة رقم 176 بطول : 20 متر

↓ جنوباً :

قطعة رقم 180 بطول : 20 متر

→ شرقاً :

شارع عرض 25م بطول : 27 متر

← غرباً :

قطعة رقم 179 بطول : 27 متر



مزرعة



حي المحوى محافظة تربه

الموقع :

921801010012

رقم الصك :

17810 م²

المساحة :

رقم المخطط :

33

رقم القطعة :

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

قطعة رقم 34 بطول : 248 متر

↓ جنوباً :

قطعة رقم 32 بطول : 263 متر

→ شرقاً :

شارع عرض 10م بطول : 73 متر

← غرباً :

شارع عرض 15م بطول : 60 متر

مبلغ المشاركة

20
ألف ريال

اضغط هنا
للوصول للموقع



أرض سكنية



حي الخالدية محافظة تربه

الموقع :

921801009957

رقم الصك :

540 م²

المساحة :

رقم المخطط :

183

رقم القطعة :

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

قطعة رقم 181 بطول : 20 متر

↓ جنوباً :

قطعة رقم 185 بطول : 20 متر

→ شرقاً :

قطعة رقم 182 بطول : 27 متر

← غرباً :

شارع عرض 15م بطول : 27 متر

مبلغ المشاركة

20
ألف ريال

اضغط هنا
للوصول للموقع



أرض سكنية



حي الخالدية محافظة تربه

الموقع :

921801009950

رقم الصك :

540 م²

المساحة :

أ / ت

رقم المخطط :

185

رقم القطعة :

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

قطعة رقم 183 بطول : 20 متر

↓ جنوباً :

قطعة رقم 187 بطول : 20 متر

→ شرقاً :

قطعة رقم 184 بطول : 27 متر

← غرباً :

شارع عرض 15م بطول : 27 متر

مبلغ المشاركة

20
ألف ريال

اضغط هنا
للوصول للموقع



فيلا سكنية



حي العلاوة محافظة تربه

الموقع :

321801010009

رقم الصك :

264.47 م²

المساحة :

رقم المخطط :

رقم القطعة :

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

شارع بطول : 17.1 متر

↓ جنوباً :

بيت ملك مسعود سعد القحطاني
بطول 15.2 م

→ شرقاً :

دار سلطان بن سعد البقمي بطول : 15 م

← غرباً :

شارع بطول : 21.4 متر

مبلغ المشاركة

20
ألف ريال

اضغط هنا
للوصول للموقع



فيلا سكنية تحت الإنشاء



حي المحمدية محافظة الخرمة

الموقع :

922402002977

رقم الصك :

460 م²

المساحة :

4 / ق / خ

رقم المخطط :

546

رقم القطعة :

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

شارع عرض 30 م بطول: 23 متر

↓ جنوباً :

قطعة رقم 547 بطول : 23 متر

→ شرقاً :

شارع عرض 20 متر بطول: 23 متر

← غرباً :

قطعة رقم 544 بطول : 20 متر

مبلغ المشاركة

20
ألف ريال

اضغط هنا
للوصول للموقع



أرض سكنية



حي الفيصلية محافظة الخرمة

الموقع :

422401003190

رقم الصك :

550 م²

المساحة :

8 / أ / أ / ف

رقم المخطط :

25

رقم القطعة :

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

شارع عرض 40 م بطول: 20 متر

↓ جنوباً :

قطعة رقم 26 بطول : 20 متر

→ شرقاً :

قطعة رقم 27 بطول : 28.2 متر

← غرباً :

قطعة رقم 23 بطول : 26.8 متر

مبلغ المشاركة

20
ألف ريال

اضغط هنا
للوصول للموقع



أرض زراعية



حي اليمانية مركز السيل الكبير

الموقع :

721401001343

رقم الصك :

351488 م²

المساحة :

رقم المخطط :

رقم القطعة :

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

يحدّه مكافى الماء من قمم جبالها
بطول : 1750 م حسب تعرجات الجبال

↓ جنوباً :

يحدّه الوادى الفحل وادى نخلة اليمانية
بطول : 1430 م أيضا حسب تعرجات الجبال

→ شرقاً :

يحدّه صنقه البعجه وتماام الحد الوادى الفحل
ومنها مشارب البلاد الشرقية من بعد نهاية
هذا الحد بطول : 70 متر

← غرباً :

يحدّه مكافى الماء من قمم الجبال وتماام
الحد الفضاء ومحارمها بطول : 220 متر

مبلغ المشاركة

150
ألف ريال

اضغط هنا
للوصول للموقع



أرض سكنية



حي المويه محافظة المويه

الموقع :

421102002600

رقم الصك :

423.5 م²

المساحة :

3 / ق / ط

رقم المخطط :

1115

رقم القطعة :

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

أرض برحه بطول : 22 متر

↓ جنوباً :

قطعة رقم 1119 بطول : 22 متر

→ شرقاً :

قطعة رقم 1114 بطول : 19.5 متر

← غرباً :

قطعة رقم 1116 بطول : 19.5 متر

مبلغ المشاركة

20
ألف ريال

اضغط هنا
للوصول للموقع



فيلا سكنية



حي العناضلة مركز أم الدوم

الموقع :

821102001804

رقم الصك :

4540.1 م²

المساحة :

رقم المخطط :

رقم القطعة :

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

شارع مسفلت عرض 10 متر ثم حوش
بادي فرحان الذيابي بطول : 59.4 متر

↓ جنوباً :

شارع مسفلت عرض 10 متر ثم أرض فضاء
بطول : 59.4 متر

→ شرقاً :

حوش مبارك بن فرج الذيابي
بطول : 76.5 م

← غرباً :

شارع ترابي عرض 10 م ثم حوش
مشعل فرج الذيابي بطول : 76.5 متر

مبلغ المشاركة

20
ألف ريال

اضغط هنا
للوصول للموقع



فيلا سكنية



حي امتداد الأملح محافظة رنية

الموقع :

921901005169

رقم الصك :

539 م²

المساحة :

6 / ق / ر

رقم المخطط :

528

رقم القطعة :

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

شارع عام عرض 20 م بطول: 22 متر

↓ جنوباً :

قطعة رقم 529 بطول : 22 متر

→ شرقاً :

فسحة رقم 526 بطول : 24 متر

← غرباً :

قطعة رقم 530 بطول : 25 متر

مبلغ المشاركة

20
ألف ريال

اضغط هنا
للوصول للموقع



أرض سكنية



حي الورود محافظة رنية

الموقع :

321902000390

رقم الصك :

570 م²

المساحة :

ك ر 1007

رقم المخطط :

110

رقم القطعة :

الحدود والأطوال

↑ شمالاً :

قطعة رقم 108 بطول : 30 متر

↓ جنوباً :

قطعة رقم 112 بطول : 30 متر

→ شرقاً :

قطعة رقم 109 بطول : 19 متر

← غرباً :

شارع عرض 12 م بطول : 19 متر

مبلغ المشاركة

20
ألف ريال

اضغط هنا
للوصول للموقع



شروط المزاد



- 1 — التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- 2 — سداد مبلغ المشاركة حسب العرايين اعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم : مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .
- 3 — عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً, و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع مانقص من مبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 4 — المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- 5 — يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات الإسناد و التصفية (إنفاذ)
- 6 — يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)
- 7 — يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- 8 — البيع و الإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .
- 9 — يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها, وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه, وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة, ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة .

خطوات المشاركة بالمزاد

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض
المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

4



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

تاريخ المزاد

ينتهي يوم الأربعاء

15 / 01 / 1445 هـ

02 / 08 / 2023 م

ما بين الساعة 4:00 مساءً
والساعة 10:00 مساءً

يبدأ يوم الإثنين

13 / 01 / 1445 هـ

31 / 07 / 2023 م

الساعة 10:00 صباحاً

فضلاً قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد




مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

سيقام المزاد الالكتروني
عبر منصة مباشر للمزادات



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

يوسف الحمياني للمزادات العلنية

للتواصل والاستفسار

☎ 0500090755

☎ 0566667660

☎ 0555574474